

Algemene voorwaarden:

Betaling
Na ontvangst van het verhuurcontract, dient de huurder het voorschot te betalen. Het saldo, de borg en de eind opkuis (schoonmaak) dienen ten laatste 8 weken voor de datum van aankomst betaald te zijn. U kunt een routebeschrijving downloaden op de website.

De sleutels blijven de eigendom van de verhuurder. In geval van verlies of diefstal, zal een bedrag van € 100 aangerekend worden aan de huurder. Indien het saldo niet tijdig betaald wordt, heeft de verhuurder het recht om de reservering te annuleren. De annuleringsvoorwaarden (zie hieronder) zijn dan geldig.

Maximum aantal personen
Het is verboden om het huis te bewonen met meer personen dan oorspronkelijk voorzien bij de reservering. Andere personen die logeren in of rond de woning (tent, caravan...) is niet toegestaan zonder een expliciet akkoord van de verhuurder. Indien deze clausule niet wordt gerespecteerd, zal de volledige borg ingehouden worden. Een vast babybed is ter plaatse. Het is mogelijk om een tweede babybed (vouwbed) te reserveren. Gelieve de meubels en inboedel niet te verhuizen en/of tussen de verdiepen te mengen. Dieren zijn toegestaan, echter worden zij niet toegestaan in bed, op de bank en in het zwembad. Ontlasting dient te worden opgeruimd uit de tuin.

Wijzigingen
De data van reservering en het aantal personen is niet wijzigbaar na definitieve reservering.

Borg
De borg dient, samen met het saldo (aanbetaling) te worden voldaan. De borg voor het gehele huis bedraagt € 600,-. De borg wordt terug gestort na uw verblijf, via bankoverschrijving. Zie "schade, breuk en extra kosten" betreft inhoudingen op de borg.

Eind opkuis/schoonmaak
De eind opkuis/schoonmaak is verplicht, deze bedraagt € 135,- op voorhand te betalen samen met het saldo en de borg. Extra opkuis/schoonmaakkosten kunnen u aangerekend worden indien de algemene staat van de woning dit vereist. De vuilnisbakken dienen leeg en proper te zijn, de afwasmachines dienen leeg te zijn, de afwas en gebruiksvoorwerpen dienen opgeruimd te zijn, de meubels dienen op hun plaats te staan. Indien dit niet het geval is, worden deze extra kosten u aangerekend a € 50 per werkuur.

Zwembad
Het zwembad wordt 2x week gekuist/schoongemaakt. De pomp staat dagelijks geprogrammeerd, tussen 8:00 en 20:00 uur of meer indien nodig. Gelieve niet aan de producten, het materiaal en de pompinstellingen aan te komen. In geval van problemen dient u de verhuurder onmiddellijk te contacteren.

Aankomst en vertrek
Aankomstdag is zaterdag (hoogseizoen) tussen 15:30 en 19:30 uur. Vertrek uiterlijk 10:00 uur (echter in laagseizoen is deze tijd bespreekbaar met eigenaar).

Schade, breuk en extra kosten
De toegang tot de villa kan u geweigerd worden indien u zich niet gedraagt als goede huurder. Gelieve de woning en de tuin te respecteren. Bij geval van eventuele schade, gelieve dit onmiddellijk te melden bij de verhuurder. U bent verantwoordelijk van de veroorzaakte schade. De woning is een vakantiehuis, geen feestzaal, wij vragen u om de rust van de omgeving en de burens te respecteren, nachtelijk lawaai is verboden. Op de borg wordt in mindering gebracht; eventuele schade, bij verlies van de sleutels (€100), of extra opkuiskosten/schoonmaakkosten.

Controle
U dient de staat van de woning te controleren bij aankomst. Indien er iets niet conform is, dient U dit binnen de 12 uren na aankomst te melden bij de verhuurder, zodat de eventuele mankementen onmiddellijk opgelost kunnen worden en zodat U niet verantwoordelijk wordt gesteld.

Wettelijke aansprakelijkheid
De huurder is verantwoordelijk van alle schades die tijdens zijn verblijf optreedt. Het is aan te raden uw verzekering na te kijken voor dekking.

Annulering door huurder
Bij annulering door de huurder meer dan 8 weken voor aankomst wordt het voorschot omgezet in een credietnota te gebruiken binnen de 12 maanden die de annulering volgen, het voorschot wordt niet terug betaald. Vanaf 8 weken voor datum van aankomst, bent u het volledige bedrag van de verhuur verschuldigd.

Annulering door verhuurder
Indien de verhuur geannuleerd wordt door overmacht (brand, extreme droogte, waterschade, elektriciteitsproblemen...) zal de huurder u er zo snel mogelijk van op de hoogte brengen met één of meerdere alternatieven (indien mogelijk). Het voorschot wordt dan volledig terug betaald. De verhuurder is niet verantwoordelijk van eventuele extra kosten.

Aansprakelijkheid van de verhuurder
De verhuurder is verantwoordelijk voor het goede verloop van de verhuurovereenkomst. De verhuurder is niet verantwoordelijk indien het contract niet volbracht kan worden door geval van overmacht of andere onvoorzienbare oorzaken. De verhuurder is niet verantwoordelijk van diefstal, verlies, schade veroorzaakt aan de persoonlijke spullen van de huurder.

Toeristenbelasting
Deze belasting is opgelegd door de gemeente, het tarief is beschikbaar op <https://vansencevennes.taxesejour.fr>